

Plan zagospodarowania
działki nr ew. 1/27

1. Budynek mieszkalny
jednorodzinny, wolnostojący - projektowany
2. Budynek garażowy - projektowany
3. Zjazd istniejący - brama,
4. Furtka wejściowa
5. Śmietnik projektowany
6. Miejsce parkingowe
7. Szczelny zbiornik bezodpływowy



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala 1:500

Województwo: wielkopolskie

Powiat: poznański

Id jednostki ewidencyjnej: 302116_5, Swarzędz - obszar wiejski

Id obrębu: 302116_5.0018, Wierzonka

Działka: 1/27

Powierzchnia: 0,1002 ha

Sekcja: 6.179.13.12.1.4; 3.2

Układ współrzędnych: 2000-18°

Układ wysokościowy: PL-EVRF2007-NH

Stan aktualny na dzień: 27.05.2025 r.

Zasięg aktualizacji:

Sporządził:

GEO-KART Krzysztof Ratajczak
ul. Poznańska 18, 62-052 Rosnówko

NIP: 7772838959

REGON 300698267

tel.: +48 509 64 00 63

mgr inż. Piotr Owoc

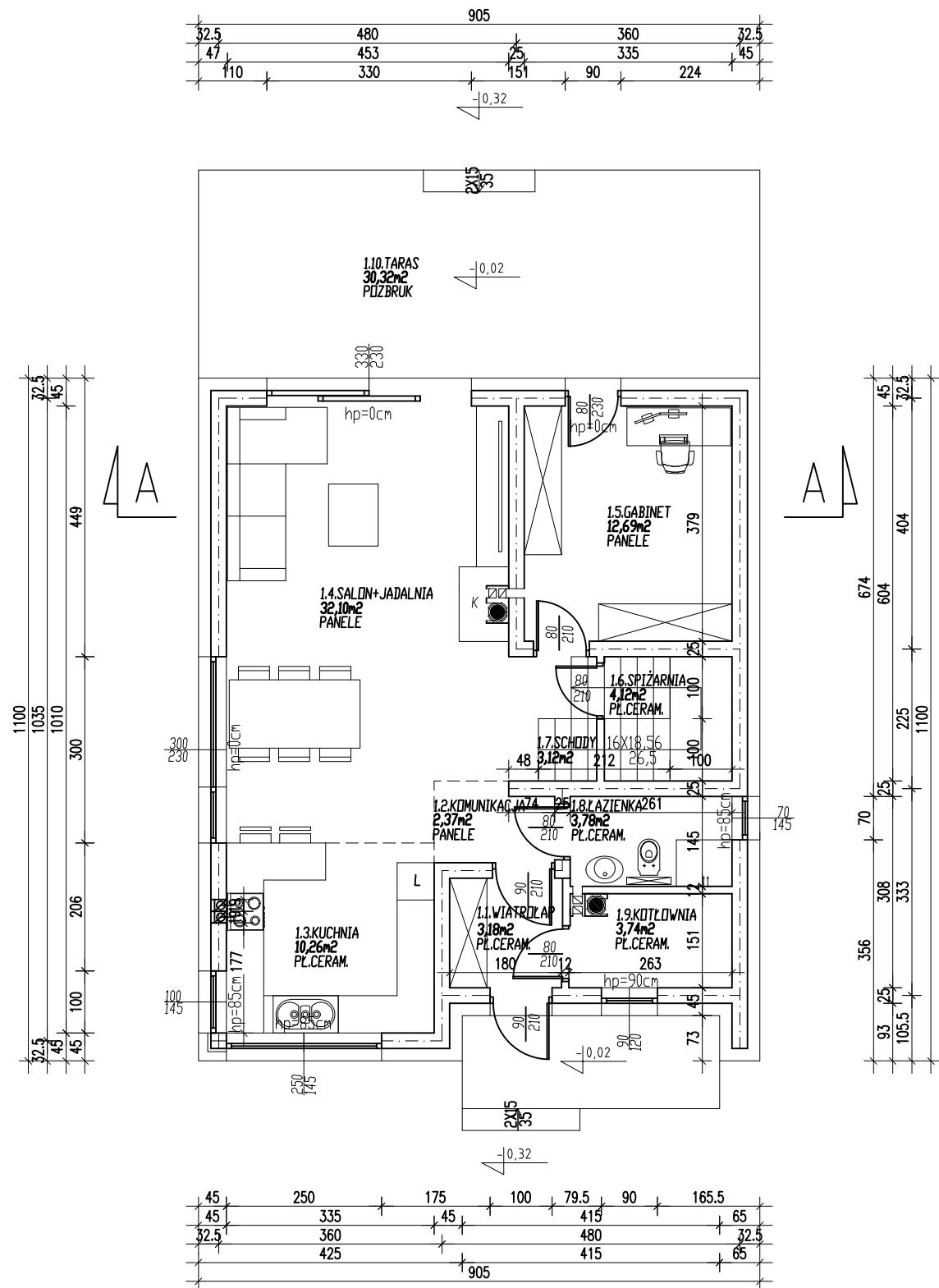
Geodeta

nr upr. 19922

Kolorem czerwonym zaznaczono punkty osnowy geodezyjnej, które podlegają ochronie. Zgodnie z art. 48 ust. 1, pkt.3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1151.), kto (...) niszczy, uszkadza i przemieszcza znaki geodezyjne (...) podlega karze grzywny.

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GKG.GZZ.4071.6893.2025
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	STAROSTA POZNAŃSKI
Wykonawca prac geodezyjnych	GEO-KART Krzysztof Ratajczak
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji Nr 1 z dnia 05.06.2025
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień	GEODETA UPRAWNIONY mgr inż. Piotr Owoc

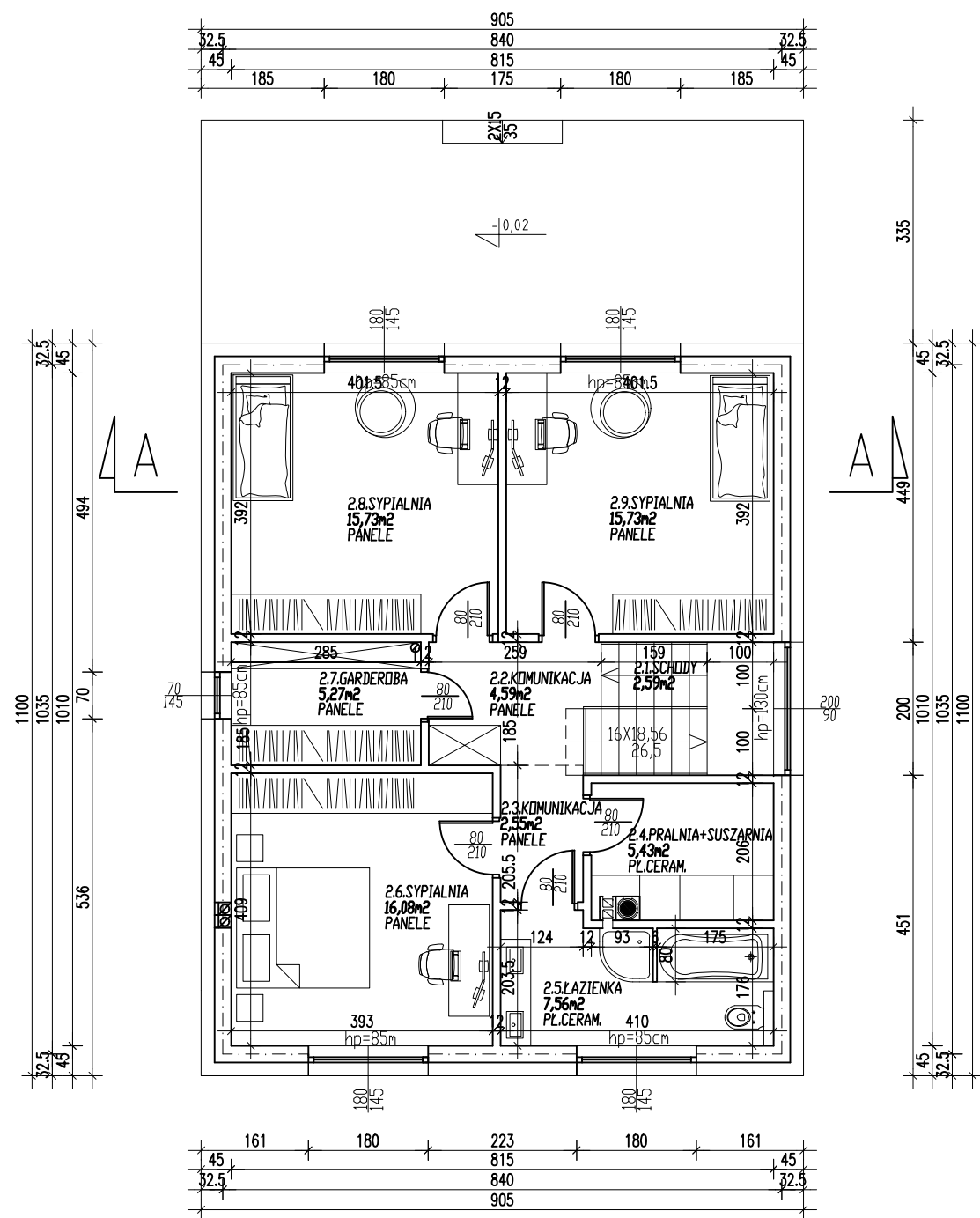


Zestawienie pomieszczeń dla przyziemia

L.p.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia po podłodze m ²	Rodzaj posadzki
1.1.	Wiatrolap	3,18	plytki ceram.
1.2.	Komunikacja	2,37	panele
1.3.	Kuchnia	10,26	plytki ceram.
1.4.	Salon + jadalnia	32,10	panele
1.5.	Gabinet	12,69	panele
1.6.	Spiżarnia	4,12	plytki ceram.
1.7.	Schody	3,12	żelbetowe
1.8.	Łazienka	3,78	plytki ceram.
1.9.	Kotłownia	3,74	plytki ceram.
	razem	75,36	
1.10.	Taras	30,32	pozbruk

Uwaga: Wymiary drzwi dotyczą skrzydeł.

Biuro Projektów, Usług Inwestycyjnych i Obrotu Nieruchomościami mgr inż. Paweł Kędziora 62-035 Kórnik, ul. Poznańska 42a, tel. 783 360 200 e-mail: pawel.kedziora@architektkornik.pl		P. B. TEMAT: BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WOLNOSTOJĄCEGO I GARAŻU WOLNOSTOJĄCEGO	
projektant w zakresie branży architektonicznej: podpis: mgr inż. arch. Małgorzata Kędziora upr. 138 / Pw / 94		INWESTOR KATARZYNA URBANOWICZ-SOBCZAK ZAM. UL. KUŹNICZA 23/7 60-241 POZNAŃ	
adres inwestycji: WIERZONKA, GMINA SWARZĘDZ działka nr 1/27		branża: architektura	skala rysunku 1 : 100
tytuł rysunku: RZUT PRZYZIEMIA		data: 01 12 2025	numer rysunku A1



Zestawienie pomieszczeń dla piętra

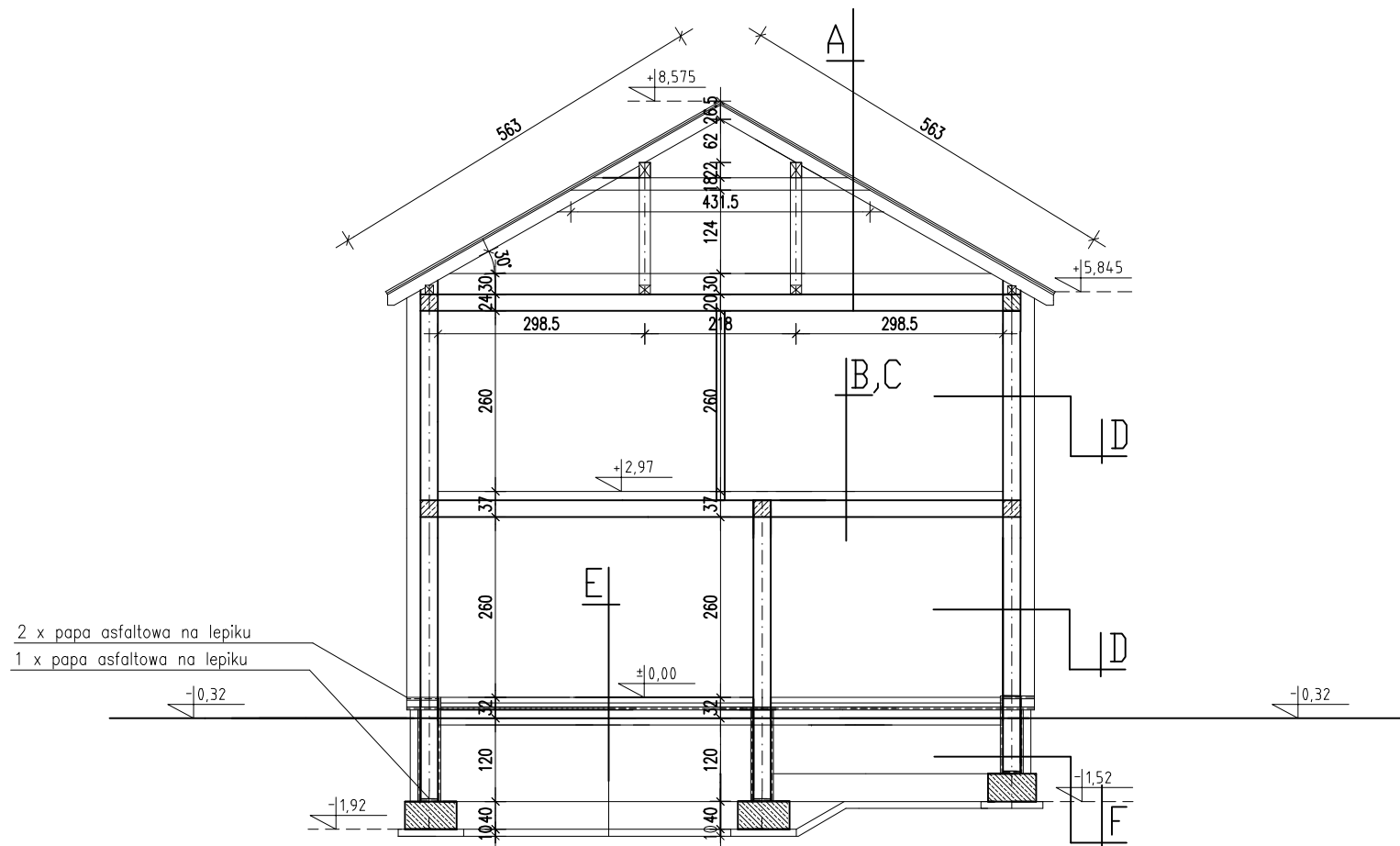
L.p.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia po podłodze m ²	Rodzaj posadzki
2.1.	Schody	2,66	żelbetowe
2.2.	Komunikacja	4,59	panele
2.3.	Komunikacja	2,55	panele
2.4.	Pralnia+suszarnia	5,43	plytki ceram.
2.5.	Łazienka	7,56	plytki ceram.
2.6.	Sypialnia	16,08	panele
2.7.	Garderoba	5,27	panele
2.8.	Sypialnia	15,73	panele
2.9.	Sypialnia	15,73	panele
	razem	75,60	

Biuro Projektów, Usług Inwestycyjnych i Obrotu Nieruchomościami mgr inż. Paweł Kędziora 62-035 Kórnik, ul. Poznańska 42a, tel. 783 360 200 e-mail: pawel.kedziora@architektkornik.pl		P. B. TEMAT: BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WOLNOSTOJĄCEGO I GARAŻU WOLNOSTOJĄCEGO	
projektant w zakresie branży architektonicznej: mgr inż. arch. Małgorzata Kędziora upr. 138 / Pw / 94		INWESTOR KATARZYNA URBANOWICZ-SOBCZAK ZAM. UL. KUŹNICZA 23/7 60-241 POZNAŃ	
adres inwestycji: WIERZONKA, GMINA SWARZĘDZ działka nr 1/27		branża: architektura	skala rysunku 1 : 100
tytuł rysunku: RZUT PIĘTRA		data: 01 12 2025	numer rysunku A2

A	KONSTRUKCJA DACHOWA
	DACHÓWKA CERAMICZNA
	PAPA ASFALTOWA
	DESKOWANIE GR. 2,5CM
	KROKIEWIE 8X18cm
	WEŁNA MINERALNA GR 30cm
	FOLIA PAROIZOLACYJNA
	STROP SMART 20/60 GR.20CM
	TYNK CEM.-WAP. GR. 1,5CM

B	STROP
	PANELE PODŁOGOWE GR 2cm
	FOLIA PAROPRZEPUSZCZALNA
	BETON WYRÓWNAWCZY GR.5CM ZBROJONY
	SIATKA Ø 4,5MM 10 X 10 CM
	STYROPIAN POSADZKOWY GR.5CM
	STROP TERIVA GR.24CM
	TYNK CEM.-WAP. GR. 1,5CM

C	STROP POMIESZCZENIACH MOKRYCH
	PANELE PODŁOGOWE GR 2cm
	FOLIA PAROPRZEPUSZCZALNA
	BETON WYRÓWNAWCZY GR.5CM ZBROJONY
	SIATKA Ø 4,5MM 10 X 10 CM
	STYROPIAN POSADZKOWY GR.5CM
	2XPAPA ASFALTOWA NA LEPIKU LUB FOLIA PE
	STROP TERIVA GR.24CM
	TYNK CEM.-WAP. GR. 1,5CM



PRZEKRÓJ A – A

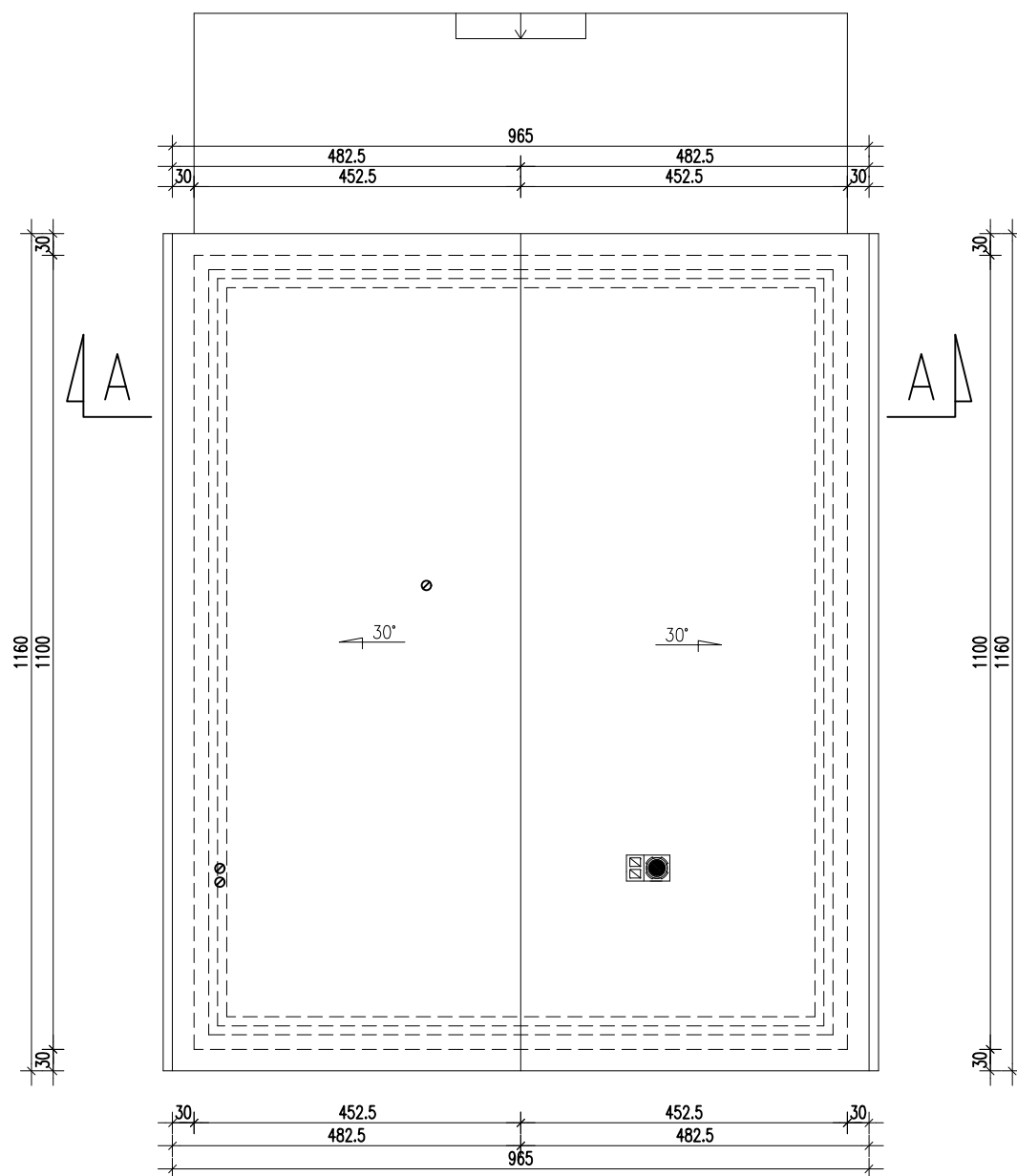
E	PODŁOGA NA GRUNCIE
	MOZAIKA lub TERAKOTA 2cm
	POSADZKA BETONOWA 7cm
	STYROPIAN 12cm
	2XPAPA ASFALTOWA NA LEPIKU LUB FOLIA PE
	PODKŁAD BETONOWY 10 cm
	GRUNT ZAGĘSZCZANY MECHANICZNIE

G	POSADZKA SCHODY NA GRUNCIE
	PLYTKI CERAMICZNE 2cm
	POSADZKA BETONOWA zbrojona siatką
	wylewana ze spadkiem gr.8/11cm
	1XPAPA ASFALTOWA NA LEPIKU
	PODKŁAD BETONOWY B10 GR.10cm
	GRUNT ZAGĘSZCZANY MECHANICZNIE

D	ŚCIANA ZEWNĘTRZNA
	TYNK ZEWNĘTRZNY
	STYROPIAN 20cm
	PUSTAK CERAMICZNY POROTHERM GR.25 cm
	TYNK WEWNĘTRZNY GR.1,5CM

F	ŚCIANA FUNDAMENTOWA
	COKŁOWE PŁYTKI ELEWACYJNE
	lub ścianka dociskowa
	STYROPIAN 15cm
	IZOLACJA SYSTEM EMULBIT
	BŁOCZEK BETONOWY m-6 GR. 25 cm

Biuro Projektów, Usług Inwestycyjnych i Obrotu Nieruchomościami mgr inż. Paweł Kędziora 62-035 Kórnik, ul. Poznańska 42a, tel. 783 360 200 e-mail: pawel.kedziora@architektkornik.pl		P. B. TEMAT: BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WOLNOSTOJĄCEGO I GARAŻU WOLNOSTOJĄCEGO	
projektant w zakresie branży architektonicznej: podpis: mgr inż. arch. Małgorzata Kędziora upr. 138 / Pw / 94		INWESTOR KATARZYNA URBANOWICZ-SOBCZAK ZAM. UL. KUŹNICZA 23/7 60-241 POZNAŃ	
adres inwestycji: WIERZONKA, GMINA SWARZĘDZ działka nr 1/27		branża: architektura	skala rysunku 1 : 100
tytuł rysunku: PRZEKRÓJ A - A		data: 01 12 2025	numer rysunku A3



pokrycie dachowe - dachówka ceramiczna

rynny Ø 130 PCV
rury spustowe Ø 110 PCV

Biuro Projektów, Usług Inwestycyjnych i Obrotu Nieruchomościami mgr inż. Paweł Kędziora 62-035 Kórnik, ul. Poznańska 42a, tel. 783 360 200 e-mail: pawel.kedziora@architektkornik.pl		P. B. TEMAT: BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WOLNOSTOJĄCEGO I GARAŻU WOLNOSTOJĄCEGO	
projektant w zakresie branży architektonicznej: mgr inż. arch. Małgorzata Kędziora upr. 138 / Pw / 94		INWESTOR KATARZYNA URBANOWICZ-SOBCZAK ZAM. UL. KUŹNICZA 23/7 60-241 POZNAŃ	
adres inwestycji: WIERZONKA, GMINA SWARZĘDZ działka nr 1/27		branża: architektura	skala rysunku 1 : 100
tytuł rysunku: RZUT DACHU		data: 01 12 2025	numer rysunku A4



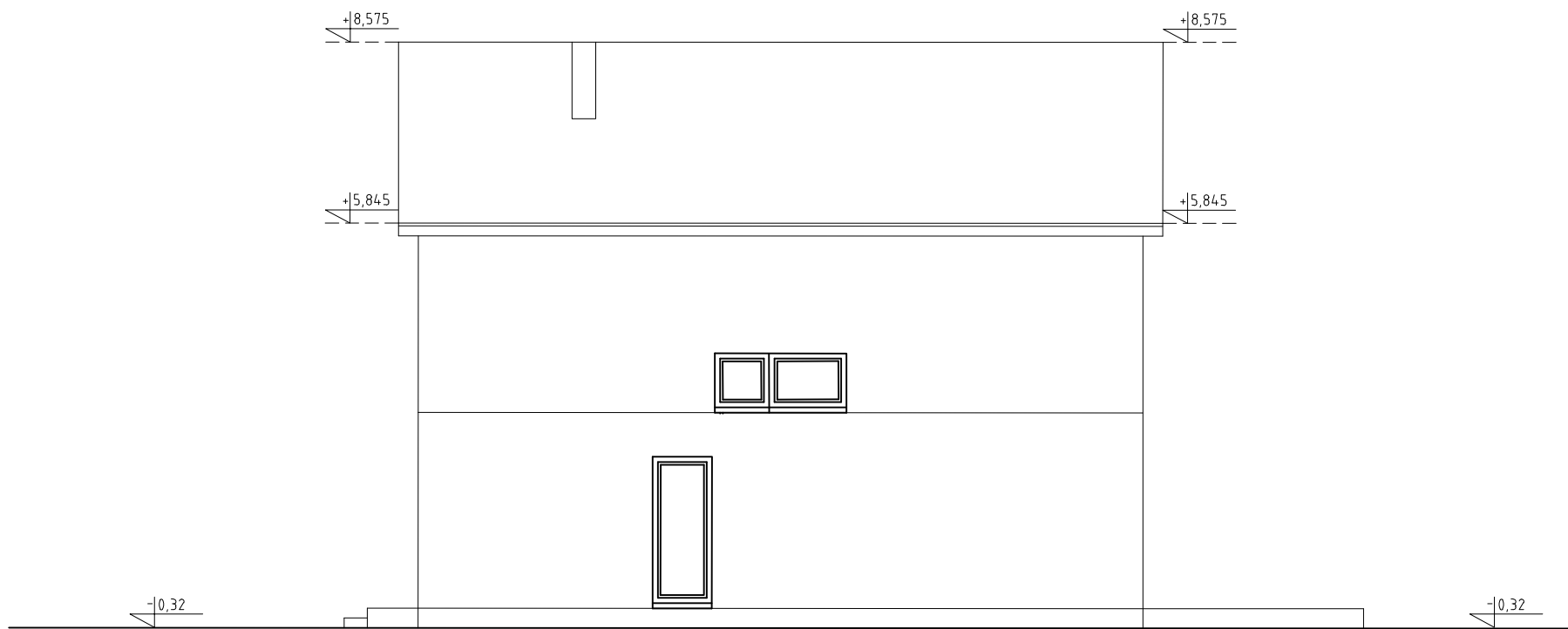
ELEWACJA PÓŁNOCNO – WSCHODNIA

Biuro Projektów, Usług Inwestycyjnych i Obrotu Nieruchomościami mgr inż. Paweł Kędziora 62-035 Kórnik, ul. Poznańska 42a, tel. 783 360 200 e-mail: pawel.kedziora@architektkornik.pl		P. B. TEMAT: BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WOLNOSTOJĄCEGO I GARAŻU WOLNOSTOJĄCEGO	
projektant w zakresie branży architektonicznej: podpis: mgr inż. arch. Małgorzata Kędziora upr. 138 / Pw / 94		INWESTOR KATARZYNA URBANOWICZ-SOBCZAK ZAM. UL. KUŹNICZA 23/7 60-241 POZNAŃ	
adres inwestycji: WIERZONKA, GMINA SWARZĘDZ działka nr 1/27		branża: architektura	skala rysunku 1 : 100
tytuł rysunku: ELEWACJA PÓŁNOCNO - WSCHODNIA		data: 01 12 2025	numer rysunku A5



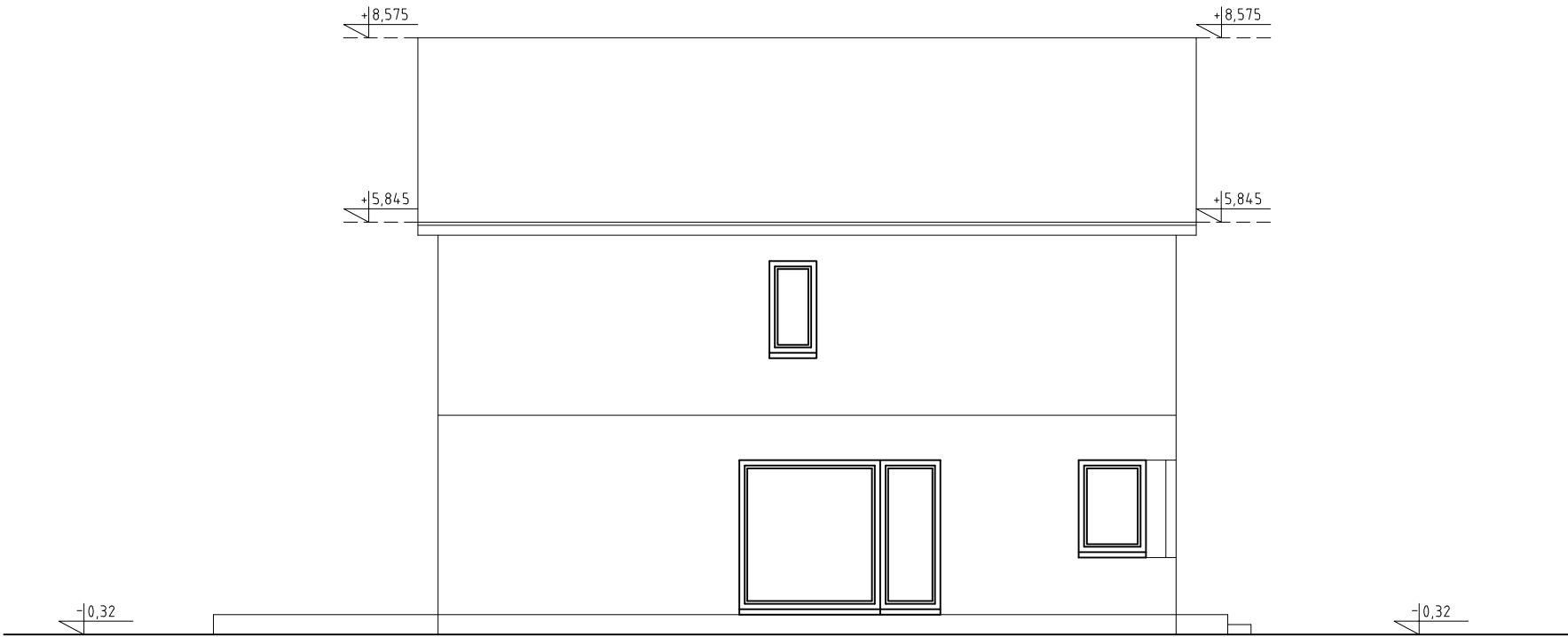
ELEWACJA POŁUDNIOWO – ZACHODNIA

Biuro Projektów, Usług Inwestycyjnych i Obrotu Nieruchomościami mgr inż. Paweł Kędziora 62-035 Kórnik, ul. Poznańska 42a, tel. 783 360 200 e-mail: pawel.kedziora@architektkornik.pl		P. B. TEMAT: BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WOLNOSTOJĄCEGO I GARAŻU WOLNOSTOJĄCEGO	
projektant w zakresie branży architektonicznej: podpis: mgr inż. arch. Małgorzata Kędziora upr. 138 / Pw / 94		INWESTOR KATARZYNA URBANOWICZ-SOBCZAK ZAM. UL. KUŹNICZA 23/7 60-241 POZNAŃ	
adres inwestycji: WIERZONKA, GMINA SWARZĘDZ działka nr 1/27		branża: architektura	skala rysunku 1 : 100
tytuł rysunku: ELEWACJA POŁUDNIOWO - ZACHODNIA		data: 01 12 2025	numer rysunku A6



ELEWACJA PÓŁNOCNO - ZACHODNIA

Biuro Projektów, Usług Inwestycyjnych i Obrotu Nieruchomościami mgr inż. Paweł Kędziora 62-035 Kórnik, ul. Poznańska 42a, tel. 783 360 200 e-mail: pawel.kedziora@architektkornik.pl		P. B. TEMAT: BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WOLNOSTOJĄCEGO I GARAŻU WOLNOSTOJĄCEGO	
projektant w zakresie branży architektonicznej: mgr inż. arch. Małgorzata Kędziora upr. 138 / Pw / 94		INWESTOR KATARZYNA URBANOWICZ-SOBCZAK ZAM. UL. KUŹNICZA 23/7 60-241 POZNAŃ	
adres inwestycji: WIERZONKA, GMINA SWARZĘDZ działka nr 1/27		branża: architektura	skala rysunku 1 : 100
tytuł rysunku: ELEWACJA PÓŁNOCNO - ZACHODNIA		data: 01 12 2025	numer rysunku A7



ELEWACJA POŁUDNIOWO – WSCHODNIA

Biuro Projektów, Usług Inwestycyjnych i Obrotu Nieruchomościami mgr inż. Paweł Kędziora 62-035 Kórnik, ul. Poznańska 42a, tel. 783 360 200 e-mail: pawel.kedziora@architektkornik.pl		P. B. TEMAT: BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WOLNOSTOJĄCEGO I GARAŻU WOLNOSTOJĄCEGO	
projektant w zakresie branży architektonicznej: podpis: mgr inż. arch. Małgorzata Kędziora upr. 138 / Pw / 94		INWESTOR KATARZYNA URBANOWICZ-SOBCZAK ZAM. UL. KUŹNICZA 23/7 60-241 POZNAŃ	
adres inwestycji: WIERZONKA, GMINA SWARZĘDZ działka nr 1/27		branża: architektura	skala rysunku 1 : 100
tytuł rysunku: ELEWACJA POŁUDNIOWO - WSCHODNIA		data: 01 12 2025	numer rysunku A8